

**CENÍK RODINNÝCH DOMŮ NORDSTAV - PLATNÝ OD 07' 2009**  
**VRCHNÍ STAVBA ( bez DPH ) - systém K-KONTROL (dřevostavba)**

Uvedené ceny platí pro pásmo do 60 km od Teplic a již obsahují vedlejší rozpočtové náklady a zařízení staveniště.

**Ostatní konstrukční systémy (trámkový, difúzně otevřený, zděný) dle individuální kalkulace.**

Při realizaci zakázky se DPH připočítává v platné výši .

Typ RD	Počet místností	Zastavěná plocha m2	Podlahová plocha m2	Hrubá stavba uzavřená	Základní provedení	Kompletní provedení
IVA	1+kk	36	29	495 000,-	668 000,-	814 000,-
JAN	2+1	58,3	50,19	711 000,-	968 000,-	1 105 000,-
EMA	3 + 1 + 2	49	79,58	927 000,-	1 324 000,-	1 475 000,-
KAREL	3+1+1	53,72	74,36	971 000,-	1 339 000,-	1 532 000,-
ISAAC I	3+1+1+P	88,88	105,85	1 119 000,-	1 423 000,-	1 632 000,-
LIBUŠE I	4+1+1	68,02	112,14	1 214 000,-	1 741 000,-	1 945 000,-
LIBUŠE II	4+1+1	67	114,02	1 236 000,-	1 755 000,-	1 973 000,-
TEREZIE I.	5+1+1	71,48	122,11	1 300 000,-	1 836 000,-	2 095 000,-
ISAAC II	5+1+1	88,88	149,17	1 305 000,-	1 864 000,-	2 127 000,-
PŘEMYSL	4+1+1	129,88	113,47	1 518 000,-	1 945 000,-	2 164 000,-
LUDMILA	4+1+3	117,94	117,72	1 459 000,-	1 968 000,-	2 195 000,-
ABRAHAM I	4+1+1	81,77	138,25	1 432 000,-	2 000 000,-	2 246 000,-
FILIP	5+1+1	77,44	126,63	1 441 000,-	2 009 000,-	2 264 000,-
TEREZIE II.	5+1+2+S	93,98	121,63	1 482 000,-	2 027 000,-	2 282 000,-
ALBRECHT	6+1+1	86,13	144,34	1 459 000,-	2 068 000,-	2 309 000,-
KATEŘINA	4+1+3+G	76,71	129,68	1 541 000,-	2 109 000,-	2 355 000,-
B&W II.	5+1+2	85,29	142,03	1 573 000,-	2 150 000,-	2 455 000,-
FRANCZ I	6+1+3+B	83,11	145,25	1 577 000,-	2 182 000,-	2 477 000,-
ISAAC III	5+1+1+G	110,5	168,27	1 605 000,-	2 200 000,-	2 505 000,-
OTAKAR I	5+1+1	92	145,85	1 700 000,-	2 373 000,-	2 595 000,-
ABRAHAM II	5+1+1+G	101,9	161,08	1 741 000,-	2 345 000,-	2 623 000,-
FRANCZ II	6+1+2+B+G	105,51	165,84	1 882 000,-	2 527 000,-	2 850 000,-
VLADISLAV	6+1+2+B	107,03	184,18	1 964 000,-	2 623 000,-	3 000 000,-
RICHARD II	5+1+1+B+G	116,11	203,18	2 209 000,-	2 927 000,-	3 264 000,-
RICHARD I	7+1+1+B	116,11	202,84	2 209 000,-	2 932 000,-	3 277 000,-
ARTHUR	7+1+3+G	158,81	271,16	2 568 000,-	3 382 000,-	3 832 000,-
BOLESLAV	7+1+5+G	196,68	245,94	2 723 000,-	3 677 000,-	4 096 000,-

**Příplatky pro pásmo od 60 km do 160 km od Teplic :**

Kompletní provedení 60 000,- Kč

Základní provedení 50 000,- Kč

Hrubá uzavřená stavba 40 000,- Kč

**Příplatky pro pásma nad 160 km od Teplic : individuální kalkulace**

**Cena základové desky je cca 200 000,- Kč ( bez DPH ) a je závislá na konkrétním umístění stavby, přístupu na staveniště a typu domu – možno přiojednat .**

**FINANCOVÁNÍ STAVBY – PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena standardní projektové dokumentace RD , která je objednaná před podpisem SOD = 45 000,- Kč (+ 19% DPH) :

30 – 50% záloha, doplatek při předání. ( tato cena není započtena do splátek díla )

1. Po podpisu smlouvy o dílo úhrada zálohy 80 000,-Kč ( garance ceny díla a termínů výstavby )

2. Nejpozději 30dnů před zahájením prací úhrada zálohy 420 000,-Kč na výrobu K-KONTROL.

Dále fakturace probíhá na základě skutečného plnění odsouhlaseného investorem (po provedení ucelených celků)

**Doba výstavby RD : od 2 do 6 měsíců dle typu RD a ročního období**

Vzhledem k našim letitým zkušenostem, vše probíhá dle shora uvedeného.

